



# GALYO



## A LOUER TYPE 3 - 64.69 m<sup>2</sup> - LYON - Saint-Paul - 950 € CC par mois



RUE DE L'ANGILE 69005 LYON - LYON SAINT PAUL

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T3 composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec alcôve et cheminée décorative, de deux chambres dont une avec placards, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 808.63 €

- Loyer de référence majoré : 970.35 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1860 euros (année ).

### ADRESSE

4 RUE DE L'ANGILE  
4 RUE DE L'ANGILE  
69005 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **950 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **915 €**

Honoraires charge loc. : **840,97 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **194,07 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

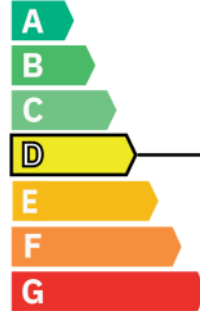
Loyer de base **915 €**

### REFERENCE

Référence : **11805**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

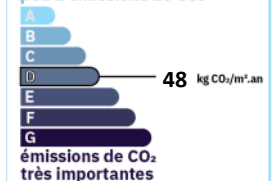
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **64.69 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **64.69 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**