



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 52.77 m² - LYON - Les Belges - 892 € CC par mois



RUE DU MUSEE GUIMET 69006 LYON - PARC DE LA TETE D'OR
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Très bel appartement T2 composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, hotte, emplacement four), d'un séjour donnant sur un balcon, d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 717.67 €
- Loyer de référence majoré : 860.15 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1520 euros (année).

ADRESSE

3 RUE DU MUSEE GUIMET
3 RUE DU MUSEE GUIMET
69006 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 892 €/mois

dont provision de charges : 70 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 822 €

Honoraires charge loc. : 686,01 € TTC

dont pour l'état des lieux : 158,31 €

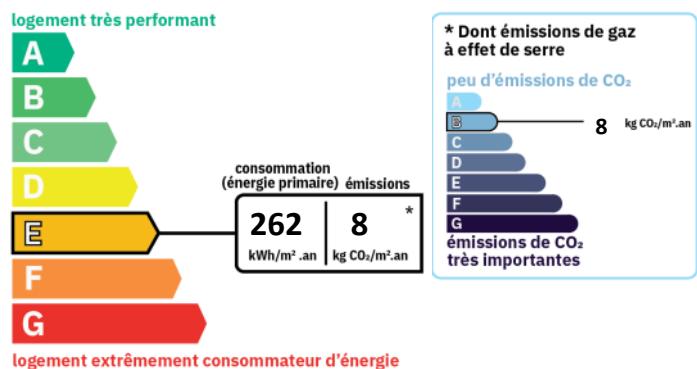
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 822 €

REFERENCE

Référence : 11807

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 52.77 m²

Loi Carrez : 52.77 m²