



# GALYO

## A LOUER TYPE 4 - 111.85 m<sup>2</sup> - LYON - Ampere-Ainay - 1 770 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en commun ( métro A), des commerces et de toutes commodités, cet appartement 4 pièces de 111m<sup>2</sup>.

Au 1er étage d'une résidence sécurisée située rue d'auvergne, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de 3 chambres d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1375.76 euros HC

Loyer de référence majoré : 1655.38 euros HC

Complément de loyer : 64.62 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2100 euros (année 2021).

### ADRESSE

6 RUE D AUVERGNE  
6 RUE D AUVERGNE  
69002 LYON

Etage : 2

### DISPONIBILITE

Disponible : 24/01/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 770 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 720 €

Honoraires charge loc. : 1 430,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

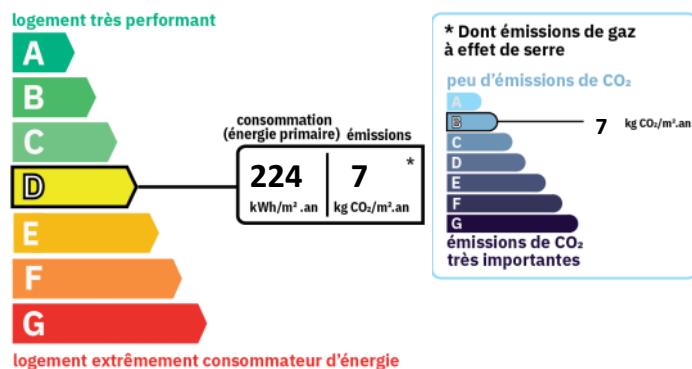
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 720 €

### REFERENCE

Référence : 11808

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 111.85 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 111.85 m<sup>2</sup>