



# GALYO

## A LOUER TYPE 2 - 33.73 m<sup>2</sup> - OULLINS - Centre-Nord - 740 € CC par mois



La régie Galyo vous propose ce bel appartement T2 de 33,73 m<sup>2</sup>, situé au 3ème étage d'une résidence calme et bien entretenue.

Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, ouvrant sur un balcon, d'une chambre, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Un appartement bien agencé et lumineux, idéalement situé à proximité des commerces, des transports et des commodités, dans un secteur apprécié pour sa qualité de vie et sa proximité avec Lyon.

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 830 euros (année).

### ADRESSE

SDC LES JARDINS DU LEVANT  
28 RUE DE LA COMMUNE DE PARIS  
BATIMENT C  
69600 OULLINS

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **740 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **690 €**

Honoraires charge loc. : **438,49 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **101,19 €**

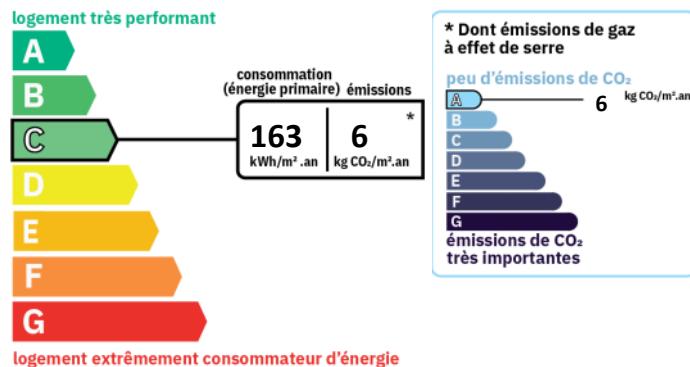
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **690 €**

### REFERENCE

Référence : **11809**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

Balcons : **1**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **33.73 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **33.73 m<sup>2</sup>**