



# GALYO

## A LOUER TYPE 3 - 55.54 m<sup>2</sup> - LYON - Saint-Maximin-Sisley - 952,80 € CC par mois



La régie Galyo vous propose ce bel appartement T3 de 55.54 m<sup>2</sup>, situé au 6ème étage d'une résidence calme et bien entretenue, offrant une très belle luminosité grâce à son étage élevé.

Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau, ainsi que de WC séparés. L'agencement est fonctionnel et agréable, idéal pour un cadre de vie confortable.

Un appartement lumineux et bien situé, à proximité des commerces, des transports et des commodités, dans un secteur recherché du 3ème arrondissement.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 710.13 € HC

Loyer de référence majoré : 852.15 € HC

Complément de loyer : 50.65 €

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2110 euros (année).

### ADRESSE

SDC 1 RUE DES TUILIERS  
1 RUE DES TUILIERS  
69003 LYON

Etage : 6

### DISPONIBILITE

Disponible : 01/02/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 952,80 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 902,80 €

Honoraires charge loc. : 720,02 € TTC

dont pour l'état des lieux : 164,62 €

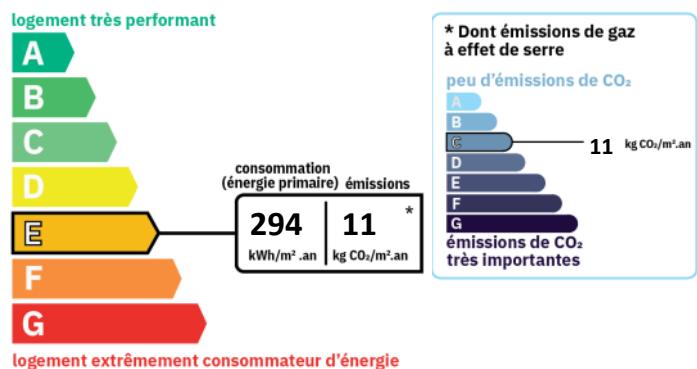
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 902,80 €

### REFERENCE

Référence : 11810

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 55.54 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 55.54 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : OUVERTE