

## A LOUER TYPE 2 - 29.65 m<sup>2</sup> - LYON - Gailleton-A. Comte - 621 € CC par mois



La régie Galyo vous propose ce charmant appartement T2 de 29,65 m<sup>2</sup>, situé au 5ème étage d'un immeuble bien entretenu, en plein cœur de la Presqu'île.

Le logement se compose d'un séjour agréable, d'une chambre avec placards, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Un appartement cosy et bien situé, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités, dans un secteur très recherché du 2ème arrondissement.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 518.88 € HC

Loyer de référence majoré : 622.65 € HC

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 960 euros (année ).

### ADRESSE

SDC 29 RUE SAINTE HELENE  
29 RUE SAINTE HELENE  
69002 LYON

Etage : 5

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 621 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 606 €

Honoraires charge loc. : 385,45 € TTC

dont pour l'état des lieux : 88,95 €

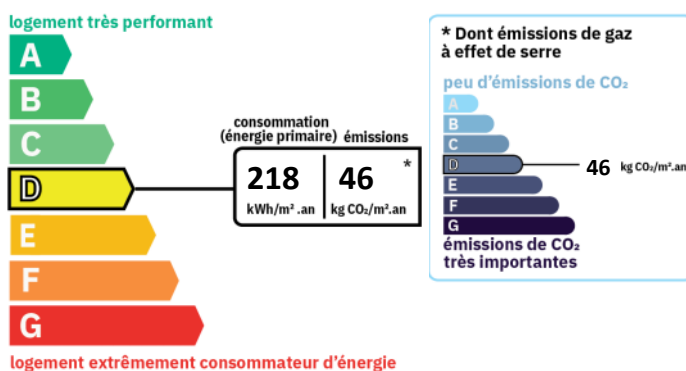
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 606 €

### REFERENCE

Référence : 11811

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 29.65 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 29.65 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles d'eau : 1