

## A LOUER TYPE 3 - 73.31 m<sup>2</sup> - LYON - Normale-Chartreux - 995 € CC par mois



RUE DES CHARTREUX 69001 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T3 composé d'une entrée, d'une cuisine (plaque de cuisson), d'un séjour avec alcôve, de deux chambres avec alcôve dont une avec balcon, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 967.69 €

- Loyer de référence majoré : 1 158.30 €

Contact : Pauline

### ADRESSE

36 RUE DES CHARTREUX  
36 RUE DES CHARTREUX  
69001 LYON

Etage : 2

### DISPONIBILITE

Disponible : 28/02/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 995 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 965 €

Honoraires charge loc. : 953,03 € TTC

dont pour l'état des lieux : 219,93 €

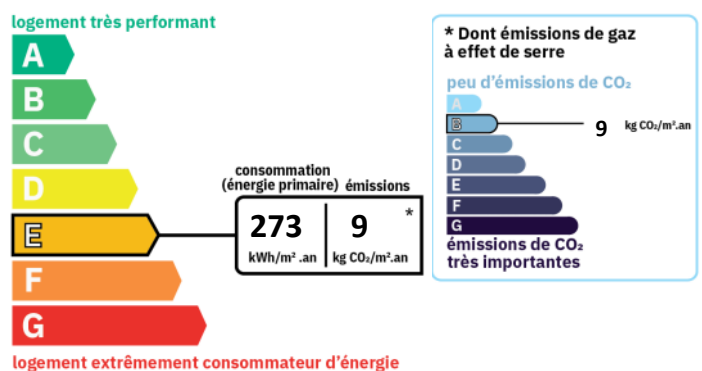
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 965 €

### REFERENCE

Référence : 11812

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 73.31 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 73.31 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles d'eau : 1