

A LOUER TYPE 3 - 57.07 m² - CALUIRE ET CUIRE - Magnolles Aristide-Briand - 820 € CC par mois



La régie Galyo vous propose ce joli appartement T3 de 57,07 m², situé au 5^{ème} étage d'une résidence bien entretenue, offrant un cadre de vie agréable.

Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur un balcon, d'une cuisine séparée, de deux chambres avec rangements, d'une salle d'eau, ainsi que de WC séparés.

Un appartement fonctionnel et lumineux, idéalement situé à proximité des commerces, des transports et des commodités, dans un secteur apprécié pour son environnement résidentiel.

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1270 euros (année).

ADRESSE

SDC LE VOLIER
38 A RUE DE MARGNOLLES
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : 13/02/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 820 €/mois

dont provision de charges : 110 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 710 €

Honoraires charge loc. : 741,91 € TTC

dont pour l'état des lieux : 171,21 €

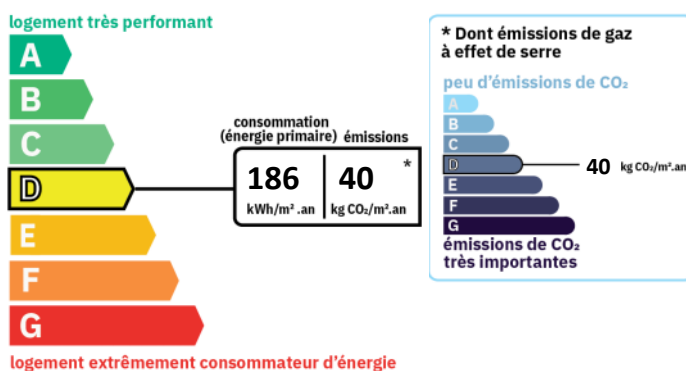
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 710 €

REFERENCE

Référence : 11813

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Accès handicapé : Oui

Balcons : 1

Digicode : Oui