



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 57.07 m² - CALUIRE ET CUIRE - Magnolles Aristide-Briand - 910 € CC par mois



Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur un balcon, d'une cuisine séparée, de deux chambres avec rangements, d'une salle d'eau, ainsi que de WC séparés.

Un appartement fonctionnel et lumineux, idéalement situé à proximité des commerces, des transports et des commodités, dans un secteur apprécié pour son environnement résidentiel.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1270 euros (année).

ADRESSE

SDC LE VOLIER
38 A RUE DE MARGNOLLES
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **910 €/mois**

dont provision de charges : **110 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **741,91 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **171,21 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **800 €**

REFERENCE

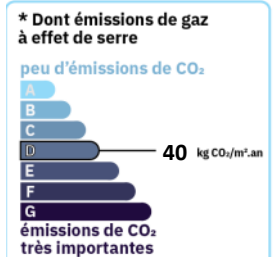
Référence : **11813**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Balcons : **1**

Caves : **1**