



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 57.07 m² - CALUIRE ET CUIRE - Magnolles Aristide-Briand - 910 € CC par mois



Un appartement fonctionnel et lumineux, idéalement situé à proximité des commerces, des transports et des commodités, dans un secteur apprécié pour son environnement résidentiel.

Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur un balcon, d'une cuisine séparée, de deux chambres avec rangements, d'une salle d'eau, ainsi que de WC séparés.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1270 euros (année).

ADRESSE

SDC LE VOLIER
38 A RUE DE MARGNOLLES
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **910 €/mois**

dont provision de charges : **110 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **741,91 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **171,21 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **800 €**

REFERENCE

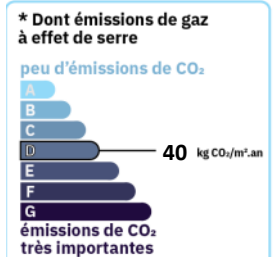
Référence : **11813**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Balcons : **1**

Caves : **1**