

## A LOUER TYPE 5 - 182.92 m<sup>2</sup> - LYON - Carnot-Charite - 2 410 € CC par mois



La régie Galyo vous propose ce très bel appartement T5 de 182,92 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble de caractère, au cœur du quartier prisé d'Ainay.

Le logement se compose d'une double entrée, d'une cuisine séparée, d'un vaste séjour, ainsi que de quatre chambres offrant de beaux volumes. Vous trouverez également une salle de bains, une salle d'eau, ainsi que deux WC, garantissant un confort optimal pour une vie de famille.

Actuellement en cours de rénovation, cet appartement révélera tout son potentiel et offrira des prestations de qualité dans un cadre élégant.

Un bien rare, spacieux et idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Lyon.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 2212.28 € HC

Loyer de référence majoré : 2661.93 € HC

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2930 à 4020 euros (année ).

### ADRESSE

16 RUE DES REMPARTS D AINAY  
16 RUE DES REMPARTS D AINAY  
69002 LYON

Etage : 1

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 410 €/mois

dont provision de charges : 110 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 300 €

Honoraires charge loc. : 2 141,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

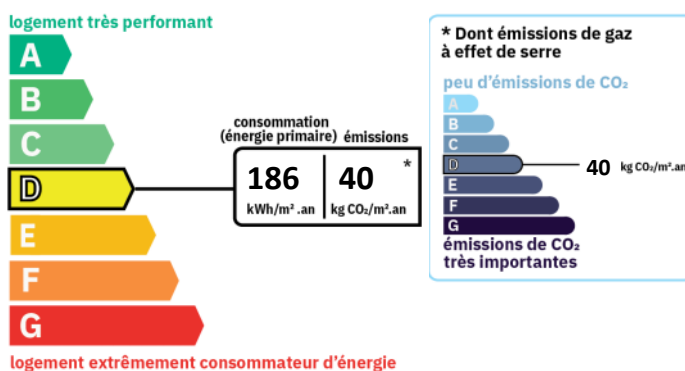
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 2 300 €

### REFERENCE

Référence : 11814

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Accès handicapé : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui