



GALYO

A LOUER STUDIO - 43.96 m² - LYON - Carnot-Charite - 840 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, ce charmant T1 rénové de 43m².

Au 5ème et dernier étage d'une résidence doublement sécurisée, il se compose, d'une grande entrée, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée (meubles hauts et bas, plaque de cuisson et hotte), d'une pièce de vie, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Vous appréciez ses nombreux rangements.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 769.30 euros HC

Loyer de référence majoré : 923.16 euros HC

Contact : EVA

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 980 euros (année).

ADRESSE

41 RUE DE LA CHARITE
41 RUE DE LA CHARITE
69002 LYON

Etage : **5 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **840 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **820 €**

Honoraires charge loc. : **571,48 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **131,88 €**

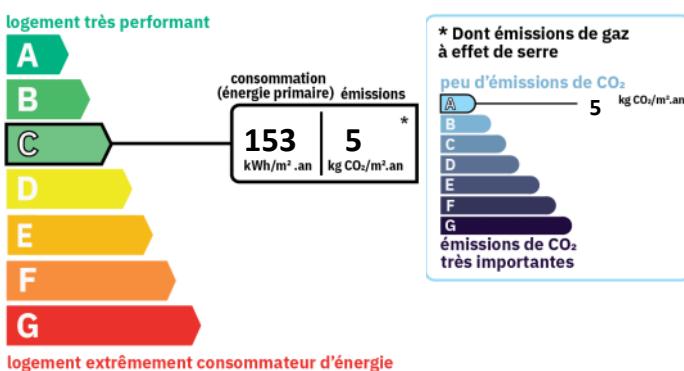
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **820 €**

REFERENCE

Référence : **11815**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **43.96 m²**

Loi Carrez : **43.96 m²**