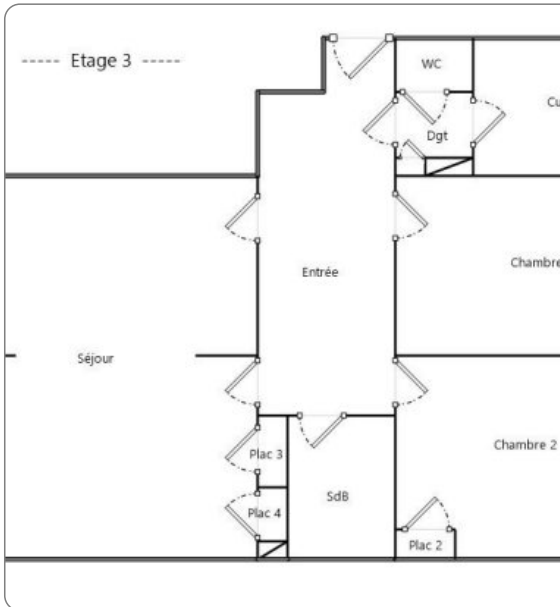




GALYO



A LOUER TYPE 3 - 90.25 m² - LYON - l'Helvetie - 1 730 € CC par mois



RUE VENDOME 69006 LYON - PROCHE PARC DE LA TETE D'OR
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Charmant appartement T3bis de 90.25 m² au 3ème étage, rénové, composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée (éléments hauts et bas), d'un séjour double donnant sur un balcon de 4.96 m², de deux chambres, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Le chauffage et l'eau sont compris dans les charges.
Un garage est également compris dans le loyer.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 137.15 €
- Loyer de référence majoré : 1 362.78 €
- Complément de loyer : 87.22 € (réfection de l'appartement + garage)

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1970 euros (année).

ADRESSE

25 RUE VENDOME
25 RUE VENDOME
69006 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **30/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 730 €/mois**

dont provision de charges : **280 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 450 €**

Honoraires charge loc. : **1 173,25 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **270,75 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

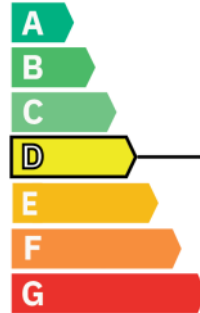
Loyer de base **1 450 €**

REFERENCE

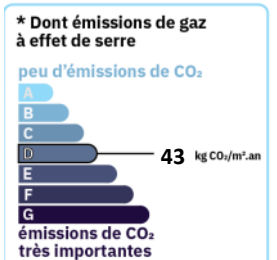
Référence : **11816**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **90.25 m²**

Loi Carrez : **90.25 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**