



GALYO

A LOUER STUDIO - 21.47 m² - LYON - Carnot-Charite - 540 € CC par mois



Votre régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, ce studio de 22m².

Au deuxième étage d'une résidence sécurisée située Rue de condé, il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine équipée et d'une salle d'eau avec WC.

L'eau froide est comprise dans les charges.

zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 410.08 € HC

Loyer de référence majoré : 491.66 € HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400 à 580 euros (année 2021).

ADRESSE

LE PETIT PRINCE
30 RUE DE CONDE
69002 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **07/03/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **540 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **505 €**

Honoraires charge loc. : **279,11 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **64,41 €**

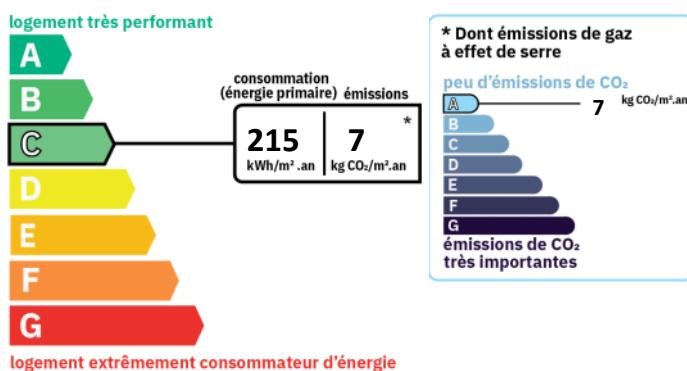
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **505 €**

REFERENCE

Référence : **11819**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **21.47 m²**

Loi Carrez : **21.47 m²**