

## A LOUER TYPE 3 - 78.45 m<sup>2</sup> - LYON - Edgard Quinet - 1 155 € CC par mois



RUE BUGEAUD 69006 LYON - QUAIS DU RHONE - METRO FOCH  
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Bel appartement T3 composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, hotte, emplacement four), d'un séjour avec placards et cheminée décorative, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 035.54 €

- Loyer de référence majoré : 1 239.51 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1590 euros (année 2021).

### ADRESSE

28 RUE BUGEAUD  
28 RUE BUGEAUD  
69006 LYON

Etage : 2

### DISPONIBILITE

Disponible : 11/03/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 155 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 105 €

Honoraires charge loc. : 1 019,85 € TTC

dont pour l'état des lieux : 235,35 €

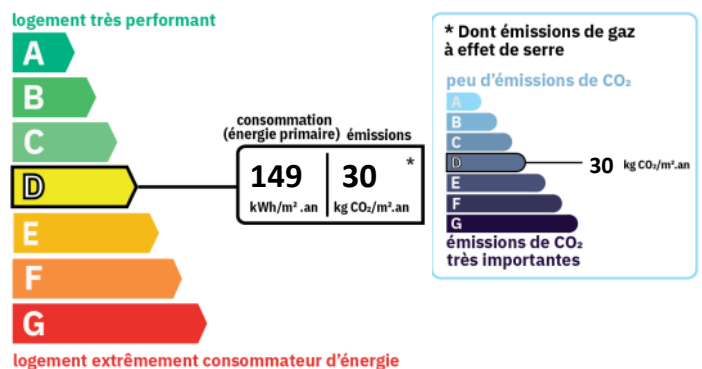
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 105 €

### REFERENCE

Référence : 11821

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 78.45 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 78.45 m<sup>2</sup>