

A LOUER TYPE 2 - 47.81 m² - LYON - l'Industrie-Le Bourg - 955 € CC par mois



QUAI DU COMMERCE 69009 LYON - QUAIS DE SAONE

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2, meublé, dans résidence récente composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes) ouverte sur le séjour donnant sur un balcon de 6.81 m², d'une chambre, d'une salle de bains (lave-linge) et de wc indépendants.

Un garage en sous-sol est compris dans le loyer.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 784.08 €

- Loyer de référence majoré : 941.86 €

Contact : Pauline

ADRESSE

2 RUE DUPORT 5 QUAI COMMERCE
2 RUE DUPORT 5 QUAI COMMERCE
QUAI OUEST
69009 LYON

Etage : 3

DISPONIBILITE

Disponible : 01/03/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 955 €/mois

dont provision de charges : 55 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 800 €

Honoraires charge loc. : 621,53 € TTC

dont pour l'état des lieux : 143,43 €

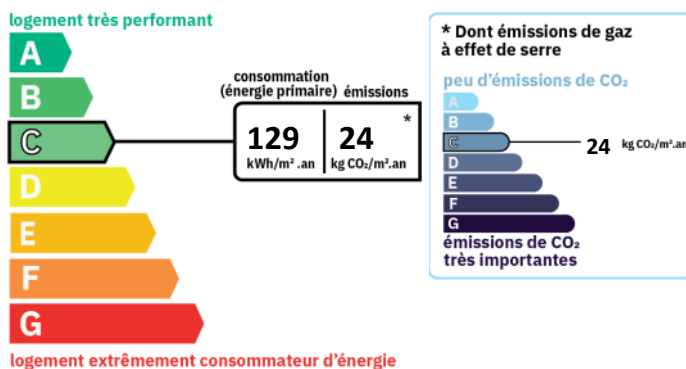
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 900 €

REFERENCE

Référence : 11822

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 47.81 m²

Loi Carrez : 47.81 m²