



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 47.81 m² - LYON - l'Industrie-Le Bourg - 955 € CC par mois



QUAI DU COMMERCE 69009 LYON - QUAIS DE SAONE
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2, meublé, dans résidence récente composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes) ouverte sur le séjour donnant sur un balcon de 6.81 m², d'une chambre, d'une salle de bains (lave-linge) et de wc indépendants.

Un garage en sous-sol est compris dans le loyer.

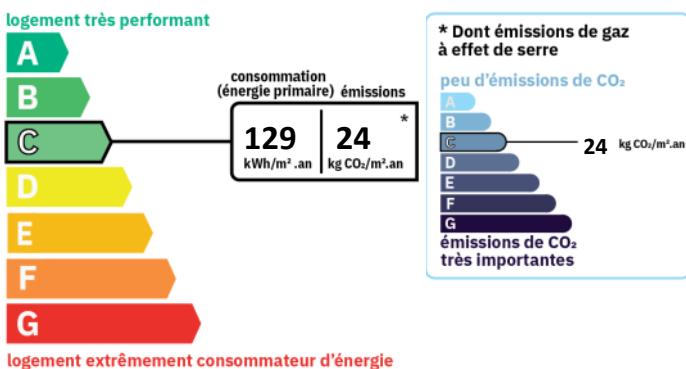
Bien soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 784.08 €
- Loyer de référence majoré : 941.86 €

Contact : Pauline

REFERENCE

Référence : **11822**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **955 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 800 €**

Honoraires charge loc. : **621,53 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **143,43 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **900 €**

Habitable : **47.81 m²**

Loi Carrez : **47.81 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES