

A LOUER TYPE 2 - 75.6 m² - LYON - Mutualite-Liberte - 1 045 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, ce T2 de 75m².

Au 5ème étage d'une résidence sécurisée, située 53 cours de la liberté, il se compose d'une entrée desservant chacune des pièces, d'un séjour avec accès au balcon, d'une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson et four), d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Vous saurez profiter de son grand balcon de 14 m².
L'appartement bénéficie de nombreux rangements.

Local à vélo.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1065.96 euros HC

Loyer de référence majoré : 1277.64 euros HC

contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :
1610 à 2220 euros (année 2022).

ADRESSE

53 COURS DE LA LIBERTE
53 COURS DE LA LIBERTE
69003 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : 07/03/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 045 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 995 €

Honoraires charge loc. : 982,80 € TTC

dont pour l'état des lieux : 226,80 €

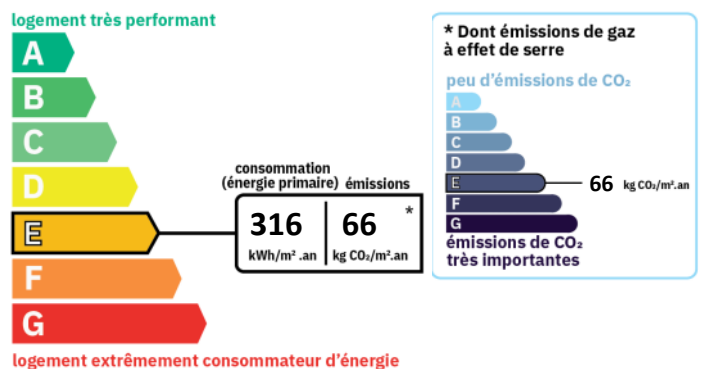
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 995 €

REFERENCE

Référence : 11823

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui

Digicode : Oui