

A LOUER TYPE 3 - 82.89 m² - LYON - Merciere-Grolee - 1 215 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, ce T3 de 82m².

Au 6ème étage d'une résidence sécurisée, située rue de Jussieu, il se compose d'une entrée d'un séjour, d'une cuisine aménagée, de deux chambres (dont l'une de 20m²), d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1094.15 euros

Loyer de référence majoré : 1309.66 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1830 euros (année 2021).

ADRESSE

5 RUE DE JUSSIEU
5 RUE DE JUSSIEU
69002 LYON

Etage : 6 / 7

DISPONIBILITE

Disponible : 03/03/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 215 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 175 €

Honoraires charge loc. : 1 077,57 € TTC

dont pour l'état des lieux : 248,67 €

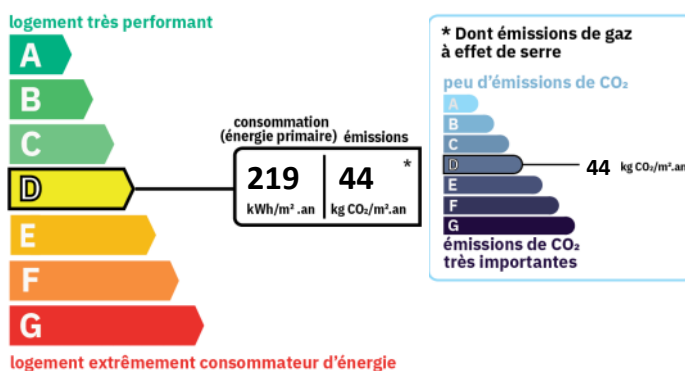
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 175 €

REFERENCE

Référence : 11824

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 82.89 m²

Loi Carrez : 82.89 m²