



# GALYO

## A LOUER TYPE 3 - 82.89 m<sup>2</sup> - LYON - Merciere-Grolee - 1 215 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, ce T3 de 82m<sup>2</sup>.

Au 6ème étage d'une résidence sécurisée, située rue de Jussieu, il se compose d'une entrée d'un séjour, d'un cuisine aménagée, de deux chambres (dont l'une de 20m<sup>2</sup>), d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1094.15 euros

Loyer de référence majoré : 1309.66 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1830 euros (année 2021).

### ADRESSE

5 RUE DE JUSSIEU  
5 RUE DE JUSSIEU  
69002 LYON

Etage : **6 / 7**

### DISPONIBILITE

Disponible : **03/03/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 215 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 175 €**

Honoraires charge loc. : **1 077,57 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **248,67 €**

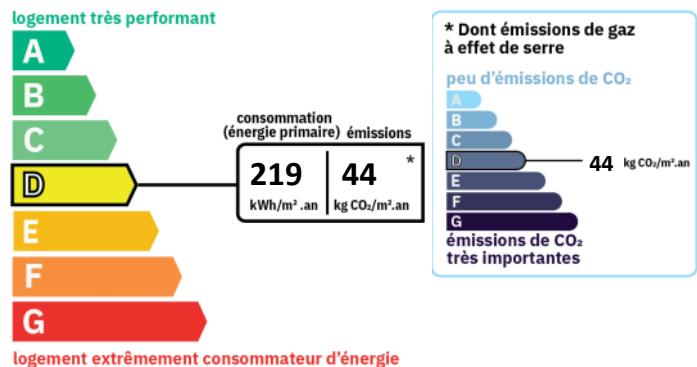
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 175 €**

### REFERENCE

Référence : **11824**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **82.89 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **82.89 m<sup>2</sup>**