

A LOUER TYPE 2 - 37.34 m² - LYON - Bellecour-a Gourjus - 790 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche de transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 2 pièces de 37m².

Au 4ème étage d'une résidence sécurisée, situé rue montcharmont, il se compose, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 561.10 euros HC

Loyer de référence majoré : 672.12 euros HC

Complément de loyer : 87.88 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 1000 euros (année 2022).

ADRESSE

5 RUE MONTCHARMONT
5 RUE MONTCHARMONT
69002 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : 03/03/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 790 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 760 €

Honoraires charge loc. : 485,42 € TTC

dont pour l'état des lieux : 112,02 €

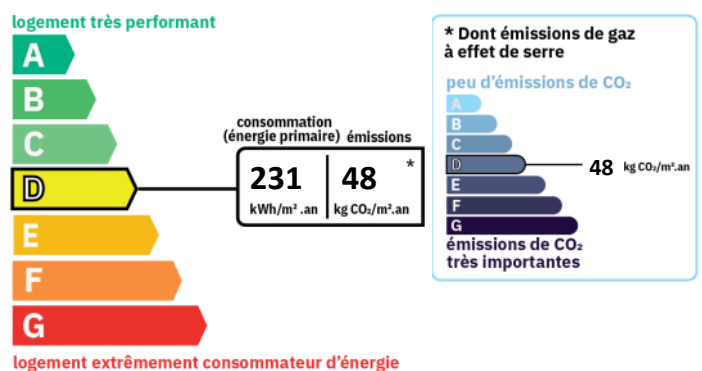
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 760 €

REFERENCE

Référence : 11825

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 37.34 m²

Loi Carrez : 37.34 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : OUVERTE