



# GALYO

## A LOUER TYPE 2 - 46.19 m<sup>2</sup> - OULLINS - Centre-Sud - 820 € CC par mois



La régie Galyo vous propose ce bel appartement T2 de 46,19 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une résidence calme et bien entretenue.

Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial, ainsi que d'une salle d'eau et de WC séparés.

Un appartement agréable et bien agencé, idéalement situé à proximité des commerces, des transports et des commodités, dans un secteur recherché d'Oullins pour sa facilité d'accès à Lyon.

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 990 euros (année).

### ADRESSE

94 GRAND RUE/18 RUE MARCEAU  
94 GRAND RUE/18 RUE MARCEAU  
69600 OULLINS

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **820 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **760 €**

Honoraires charge loc. : **600,47 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **138,57 €**

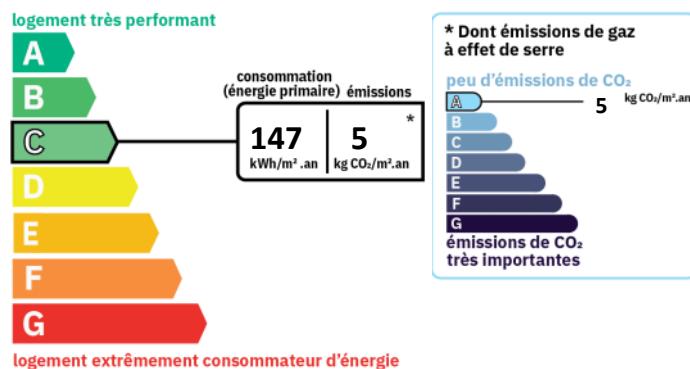
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **760 €**

### REFERENCE

Référence : **11826**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **46.19 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **46.19 m<sup>2</sup>**