



GALYO

A LOUER STUDIO - 33.06 m² - LYON - Paul Bert-Maisons Neuves - 786 € CC par mois



RUE PAUL BERT 69003 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1bis meublé, en rez-de-chaussée, composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, réfrigérateur, machine à laver, micro-ondes) ouverte sur la pièce de vie avec placards et cheminée décorative, d'un coin nuit et d'une salle d'eau avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 638.06 €
- Loyer de référence majoré : 766.99 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 950 euros (année).

ADRESSE

329 RUE PAUL BERT
329 RUE PAUL BERT
69003 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **786 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 532 €**

Honoraires charge loc. : **429,78 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **99,18 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

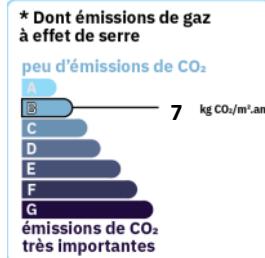
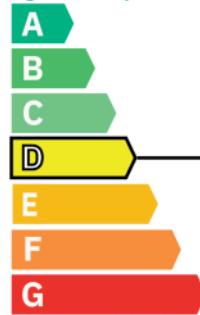
Loyer de base **766 €**

REFERENCE

Référence : **11827**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **33.06 m²**

Loi Carrez : **33.06 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Meublé : **Oui**