

A LOUER TYPE 3 - 75.59 m² - LYON - Normale-Chartreux - 1 050 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, commerces et de toutes commodités, cet appartement 3pièces de 76m².

Au 2 -ème étage d'un résidence sécurisée, située boulevard de la croix Rousse 69001 Lyon, Ils se compose d'une entrée, d'un séjour avec alcôve, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1003.73 euros HC

Loyer de référence majoré : 1201.43 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1810 euros (année).

ADRESSE

44 BD DE LA CROIX ROUSSE
44 BD DE LA CROIX ROUSSE
69001 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : 20/02/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 050 €/mois

dont provision de charges : 70 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 980 €

Honoraires charge loc. : 982,67 € TTC

dont pour l'état des lieux : 226,77 €

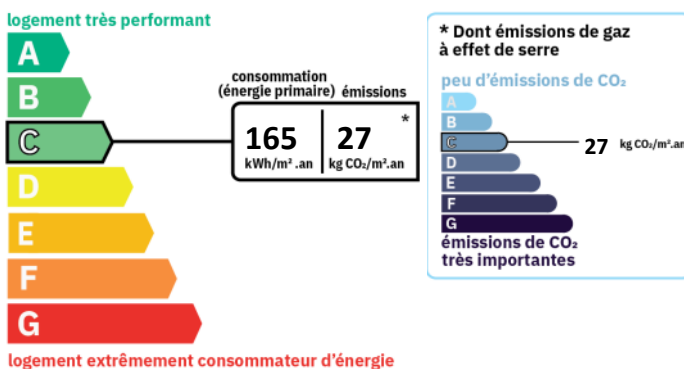
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 980 €

REFERENCE

Référence : 11828

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 75.59 m²

Loi Carrez : 75.59 m²