

A LOUER TYPE 3 - 75.59 m² - LYON - Normale-Chartreux - 1 050 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, commerces et de toutes commodités, cet appartement 3pièces de 76m².

Au 2 -ème étage d'un résidence sécurisée, située boulevard de la croix Rousse 69001 Lyon, Ils se compose d'une entrée, d'un séjour avec alcôve, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1003.73 euros HC

Loyer de référence majoré : 1201.43 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1810 euros (année).

ADRESSE

44 BD DE LA CROIX ROUSSE
44 BD DE LA CROIX ROUSSE
69001 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 050 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **980 €**

Honoraires charge loc. : **982,67 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **226,77 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

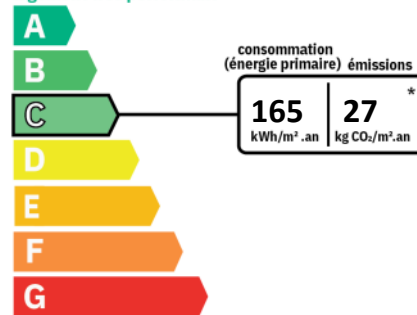
Loyer de base **980 €**

REFERENCE

Référence : **11828**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C — 27 kg CO₂/m².an
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **75.59 m²**

Loi Carrez : **75.59 m²**