

## A LOUER TYPE 5 - 134.04 m<sup>2</sup> - LYON - Mutualite-Liberte - 1 960 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 5 pièces de 134,04m<sup>2</sup>.

Au 1er étage d'une résidence sécurisée, située cours de la liberté 69003 Lyon, il se compose, d'une entrée, d'un double séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux 3 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1635.29 euros HC

Loyer de référence majoré : 1956.98 euros HC

Contacte : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1970 à 2720 euros (année 2021).

### ADRESSE

53 COURS DE LA LIBERTE  
53 COURS DE LA LIBERTE  
69003 LYON

Etage : 1

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 960 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 3 800 €

Honoraires charge loc. : 1 652,40 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

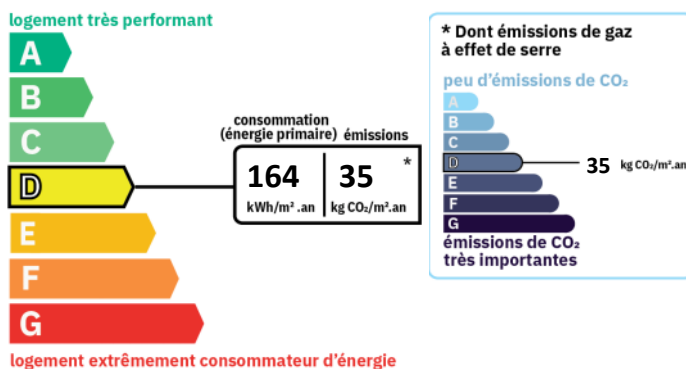
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 900 €

### REFERENCE

Référence : 11829

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 134.04 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 134.04 m<sup>2</sup>