



# GALYO

## A LOUER TYPE 5 - 134.04 m<sup>2</sup> - LYON - Mutualite-Liberte - 1 960 € CC par mois



### ADRESSE

53 COURS DE LA LIBERTE  
53 COURS DE LA LIBERTE  
69003 LYON

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 960 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 800 €**

Honoraires charge loc. : **1 652,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 900 €**

Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 5 pièces de 134,04m<sup>2</sup>.

Au 1er étage d'une résidence sécurisée, située cours de la liberté 69003 Lyon, il se compose, d'une entrée, d'un double séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux 3 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1635.29 euros HC

Loyer de référence majoré : 1956.98 euros HC

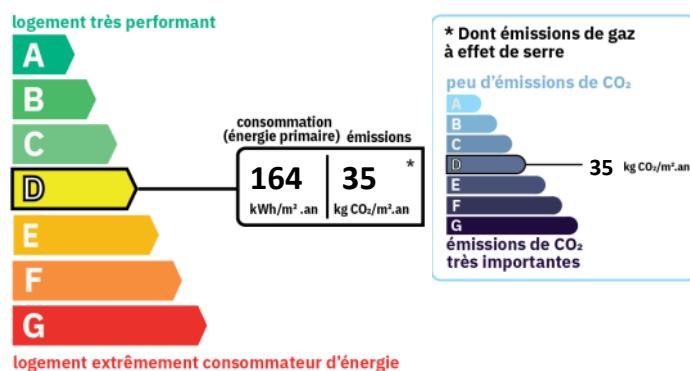
Contacte : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1970 à 2720 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **11829**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **134.04 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **134.04 m<sup>2</sup>**