

A LOUER TYPE 5 - 134.04 m² - LYON - Mutualite-Liberte - 1 960 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 5 pièces de 134,04m².

Au 1er étage d'une résidence sécurisée, située cours de la liberté 69003 Lyon, il se compose, d'une entrée, d'un double séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux 3 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1635.29 euros HC

Loyer de référence majoré : 1956.98 euros HC

Contacte : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1970 à 2720 euros (année).

ADRESSE

53 COURS DE LA LIBERTE
53 COURS DE LA LIBERTE
69003 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 960 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 900 €**

Honoraires charge loc. : **1 652,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

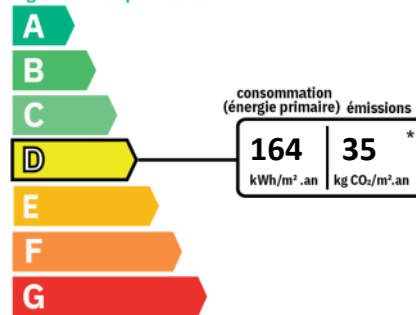
Loyer de base **1 900 €**

REFERENCE

Référence : **11829**

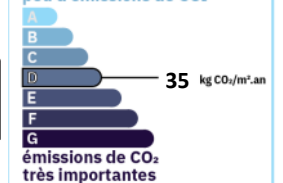
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **134.04 m²**

Loi Carrez : **134.04 m²**