



# GALYO

## A LOUER STUDIO - 28.48 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - Einstein-Salengro - 557 € CC par mois



### ADRESSE

SDC LES TAMARIS  
32 RUE DU LUIZET  
69100 VILLEURBANNE

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **27/02/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **557 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **487 €**

Honoraires charge loc. : **369,85 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85,35 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **487 €**

Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement studio de 28,45m<sup>2</sup>.

Au 3ème étage d'une copropriété sécurisée, située rue du Luizet, il se compose, d'une entrée, d'une cuisine aménagée (meubles hauts et bas) et équipée (plaques de cuisson), d'une pièce de vie et d'une salle de bain avec WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 440.98 euros HC

Loyer de référence majoré : 529.17 euros HC

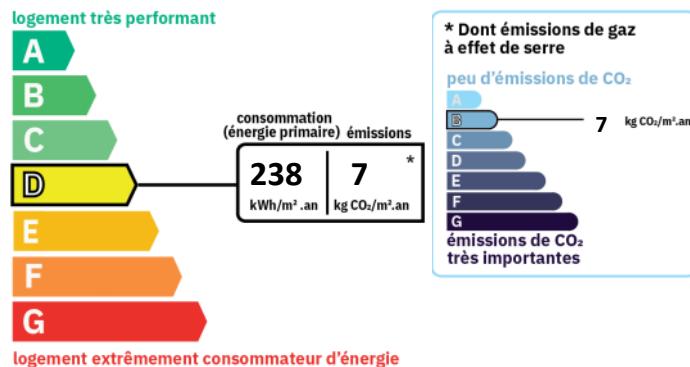
Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 484 à 656 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **11830**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **28.48 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **28.48 m<sup>2</sup>**