

## A LOUER STUDIO - 30.08 m<sup>2</sup> - LYON - Stalingrad - 683 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en communs, commerces et de toutes commodités, ce studio de 30m<sup>2</sup>.

Au 4ème étage d'une résidence sécurisée, située cours Gambetta, il se compose, d'une entrée, d'un pièce de vie avec alcôve, d'une cuisine, d'une salle de bain avec WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 514.37 euros HC  
Loyer de référence majoré : 616.64 euros HC  
Complément de loyer : 18.36 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1040 euros (année 2021).

### ADRESSE

76 COURS GAMBETTA  
76 COURS GAMBETTA  
69007 LYON

Etage : 4

### DISPONIBILITE

Disponible : 01/03/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 683 €/mois

dont provision de charges : 48 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 635 €

Honoraires charge loc. : 391,04 € TTC

dont pour l'état des lieux : 90,24 €

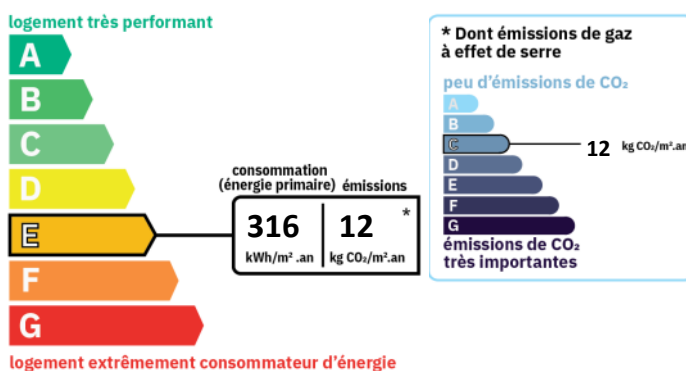
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 635 €

### REFERENCE

Référence : 11831

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 30.08 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 30.08 m<sup>2</sup>