

A LOUER TYPE 2 - 29.59 m² - LYON - Baraban-Ferrandiere - 665 € CC par mois



Votre Regie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, ce beau 2 pièces rénové de 35.97m².

Au 1er étage d'un résidence sécurisée située rue Baraban, il se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée (meubles hauts et bas) et équipée (plaques, hotte), d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 496.39 euros HC

Loyer de référence majoré : 597.10 euros HC

Complément de loyer : 42.9 euros

Prenez votre rendez-vous de visite en toute autonomie depuis notre site galyo.fr

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1100 euros (année).

ADRESSE

33 RUE DE BARABAN
33 RUE DE BARABAN
69003 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **665 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **640 €**

Honoraires charge loc. : **467,61 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **107,91 €**

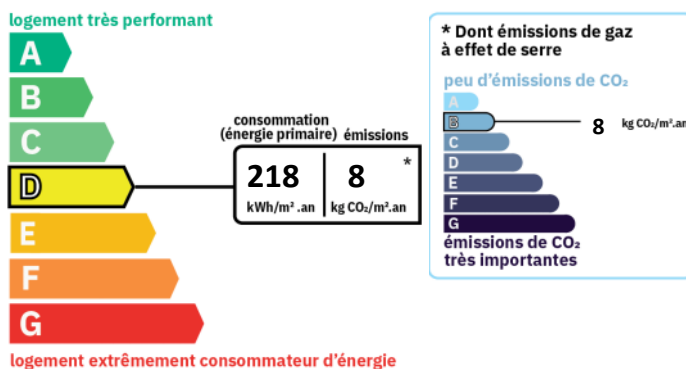
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **640 €**

REFERENCE

Référence : **11834**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29.59 m²**

Loi Carrez : **29.59 m²**