

## A LOUER TYPE 2 - 34.46 m<sup>2</sup> - LYON - Rambaud-Seguin - 750 € CC par mois



Votre Regie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, ce beau 2 pièces de 34.46m<sup>2</sup>.

Au 5eme étage d'un résidence sécurisée située COURS CHARLEMAGNE 69002 LYON, il se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée (meubles bas) et équipée (plaque de cuisson), d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :  
 Loyer de référence : 475.55euros HC  
 Loyer de référence majoré : 572.04 euros HC  
 Complément de loyer : 152.96 euros

Contact : Eva

### ADRESSE

46 COURS CHARLEMAGNE  
 46 COURS CHARLEMAGNE  
 69002 LYON

Etage : 5

### DISPONIBILITE

Disponible : 13/03/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 750 €/mois

dont provision de charges : 25 €  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 725 €

Honoraires charge loc. : 447,98 € TTC

dont pour l'état des lieux : 103,38 €

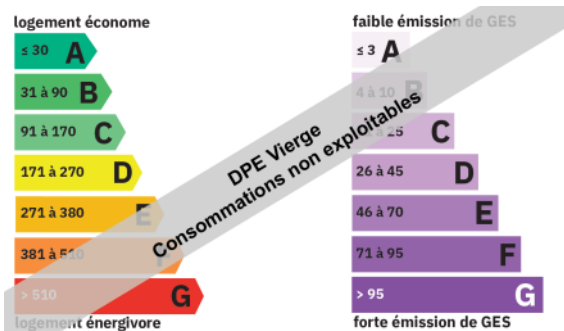
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 725 €

### REFERENCE

Référence : 11835

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 34.46 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 34.46 m<sup>2</sup>