



GALYO

A LOUER TYPE 3 - 55.7 m² - LYON - Les Brotteaux - 1 005 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 3 pièces de 55.7m².

Au 3eme étage d'une résidence sécurisée, située RUE WALDECK ROUSSEAU 69006 Lyon, il se compose, d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée (meubles hauts et bas) et équipée (plaques de cuisson, hotte et four), de 2 chambres avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 735.24 euros HC
Loyer de référence majoré : 880.06 euros HC
complément : 79.94 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1470 euros (année).

ADRESSE

8 RUE WALDECK ROUSSEAU
8 RUE WALDECK ROUSSEAU
69006 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 005 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **960 €**

Honoraires charge loc. : **724,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **167,10 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

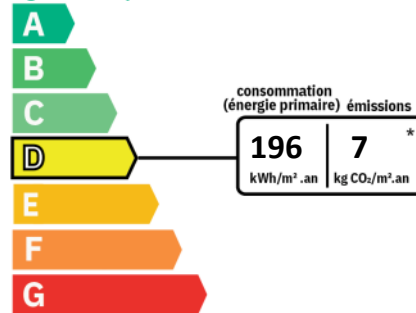
Loyer de base **960 €**

REFERENCE

Référence : **11837**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes
7 kg CO₂/m².an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55.7 m²**

Loi Carrez : **55.7 m²**