

A LOUER TYPE 3 - 84.72 m² - LYON - Mairie-Martiniere - 995 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 3 pièces de 84m².

AU 3ème étage d'un copropriétaire sécurisé située rue Hippolyte Flandrin, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson), de 2 chambres, d'un bureau, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1118.30 euros HC

Loyer de référence majoré : 1338.58 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1570 à 2160 euros (année 2021).

ADRESSE

1 RUE HIPPOLYTE FLANDRIN
1 RUE HIPPOLYTE FLANDRIN
69001 LYON

Etage : 3

DISPONIBILITE

Disponible : 24/03/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 995 €/mois

dont provision de charges : 75 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 920 €

Honoraires charge loc. : 1 101,36 € TTC

dont pour l'état des lieux : 254,16 €

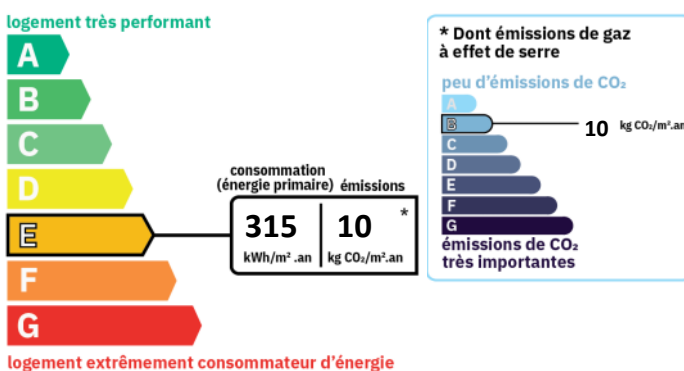
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 920 €

REFERENCE

Référence : 11841

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 84.72 m²

Loi Carrez : 84.72 m²