

A LOUER TYPE 4 - 88.59 m² - LYON - Danton-Bir Akeim - 1 535 € CC par mois



RUE DU PENSIONNAT 69003 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T4 composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, hotte, four) donnant sur un balcon de 3.10 m², d'un grand séjour donnant sur un autre balcon de 7.27 m², de trois chambres avec placards, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Le chauffage, l'eau et un garage sont compris dans le loyer.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 054.22 €
- Loyer de référence majoré : 1 266.84 €
- Complément de loyer : 118.16 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1340 euros (année).

ADRESSE

80 RUE DU PENSIONNAT
80 RUE DU PENSIONNAT
80 RUE DU PENSIONNAT
69003 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 535 €/mois

dont provision de charges : 150 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 385 €

Honoraires charge loc. : 1 151,67 € TTC

dont pour l'état des lieux : 265,77 €

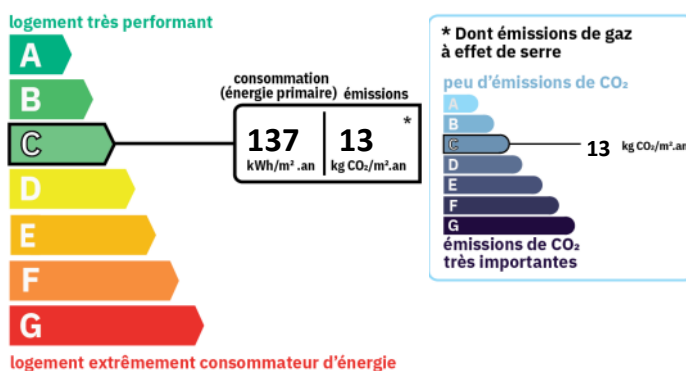
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 385 €

REFERENCE

Référence : 11842

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 88.59 m²

Loi Carrez : 88.59 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : COLLECTIF