



GALYO

A LOUER TYPE 3 - 75.64 m² - LYON - Bellecour-Sala - 1 515 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, ce T3 de 75.64m².

Au 5ème étage d'une résidence sécurisée, idéalement situé place Bellecour, proche du Métro (D et A) et de toutes commodités, il se compose d'une entrée avec rangement, d'un séjour, d'une cuisine aménagée (meubles hauts et bas) et équipée (plaque de cuisson, four et hotte), de deux chambres (avec placard mural), d'une salle de bain avec double vasque et d'un WC séparé avec point d'eau.

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence : 968.19 euros
Loyer de référence majoré : 1164.86 euros

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1100 euros (année 2021).

ADRESSE

24 BIS PLACE BELLECOUR
24 BIS PLACE BELLECOUR
69002 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 515 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 465 €

Honoraires charge loc. : 983,32 € TTC

dont pour l'état des lieux : 226,92 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

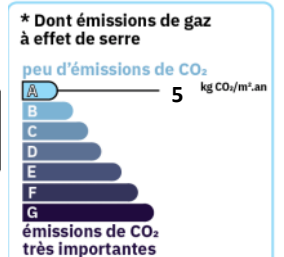
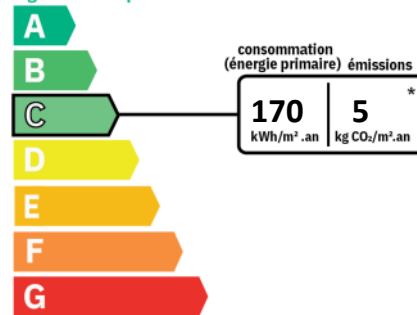
Loyer de base 1 465 €

REFERENCE

Référence : 11843

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 75.64 m²

Loi Carrez : 75.64 m²