

A LOUER TYPE 3 - 78.01 m² - LYON - Pasteur - 993,32 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 3 pièces de 78m².

Au 1er étage d'un copropriétaire sécurisé située rue Basse Combalot, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée (meubles hauts et bas) et équipé (plaque de cuisson et four), de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 928.32 euros HC

Loyer de référence majoré : 1115.54 euros HC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1310 euros (année 2021).

ADRESSE

4 PASTEUR 5 PASSET 6 COMBALOT
6 RUE BASSE COMBALOT
69007 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : 11/03/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 993,32 €/mois

dont provision de charges : 65 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 928,32 €

Honoraires charge loc. : 1 014,13 € TTC

dont pour l'état des lieux : 234,03 €

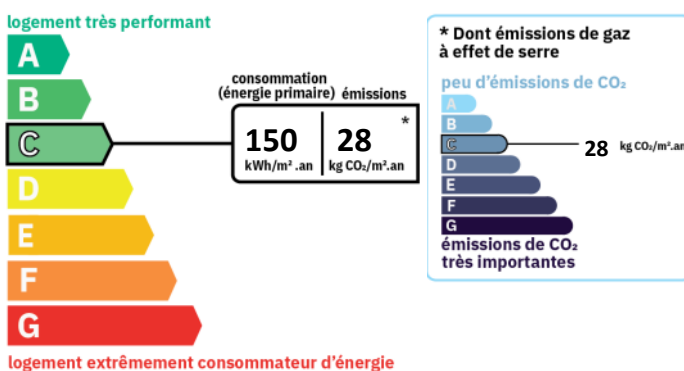
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 928,32 €

REFERENCE

Référence : 11844

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 78.01 m²

Loi Carrez : 78.01 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles d'eau : 1