

## A LOUER TYPE 2 - 59.09 m<sup>2</sup> - LYON - Giraud-Saint-Vincent - 999 € CC par mois



QUAI SAINT VINCENT 69001 LYON - QUAIS DE SAONE  
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Superbe appartement T2bis composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, hotte, four) ouverte sur le séjour, d'une chambre avec penderie, d'une salle de bains, de wc indépendants et d'une mezzanine pouvant servir de bureau ou de coin nuit.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :  
- Loyer de référence : 886.35 €  
- Loyer de référence majoré : 1 063.62 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1360 euros (année ).

### ADRESSE

33 QUAI SAINT VINCENT  
33 QUAI SAINT VINCENT  
69001 LYON

Etage : **4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **999 €/mois**

dont provision de charges : **19 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **980 €**

Honoraires charge loc. : **768,17 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **177,27 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

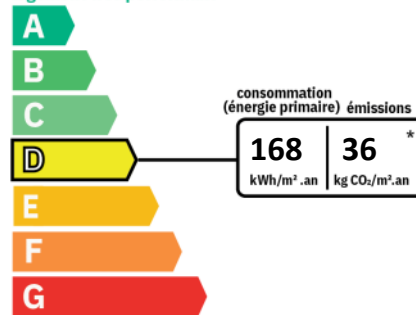
Loyer de base **980 €**

### REFERENCE

Référence : **11845**

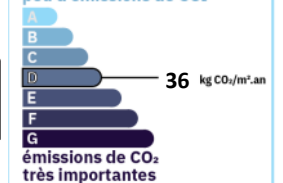
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **59.09 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **59.09 m<sup>2</sup>**