



# GALYO

## A LOUER TYPE 2 - 51.34 m<sup>2</sup> - VENISSIEUX - Moulin-a-Vent - 750 € CC par mois



RUE VAILLANT COUTURIER 69200 VENISSIEUX

Situé au sein d'une résidence sécurisée et parfaitement entretenue, venez découvrir ce bel appartement F2 meublé de 50 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon offrant une agréable vue sur les espaces verts de la copropriété, d'une cuisine séparée, aménagée et entièrement équipée, d'une chambre avec rangements, d'une salle de bains ainsi que d'un wc indépendant.

Un box fermé en sous-sol et une cave complètent ce bien.  
L'eau froide est comprise dans les charges.

Emplacement privilégié, à seulement 10 minutes à pieds du tram T6 arrêt BEAUVISAGE CISL, à 3 minutes à pieds du bus C12 - arrêt 'Saint-Exupéry' (liaison directe vers la Place Bellecour), avec accès rapide au périphérique et aux principaux axes routiers.

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1390 euros (année ).

### ADRESSE

9/11 RUE VAILLANT COUTURIER  
9 RUE VAILLANT COUTURIER  
69200 VENISSIEUX

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 360 €**

Honoraires charge loc. : **667,42 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **154,02 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

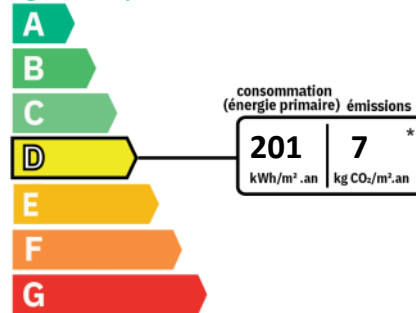
Loyer de base **680 €**

### REFERENCE

Référence : **11848**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
A  
B 7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
C  
D  
E  
F  
G émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51.34 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **51.34 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Meublé : **Oui**