



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 85.14 m² - LYON - Les Charmettes-Lafayette - 1 400 € CC par mois



Votre Regie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités cet appartement 3 pièces de 85m².

Au 7ème étage d'une résidence sécurisée située cours Lafayette LYON 6 EME, il se compose, d'une entrée avec placard, d'une séjour double avec accès sur un balcon, d'une cuisine aménagée (meubles hauts et bas, plan de travail) équipée (plaques de cuisson, hotte) avec cellier, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

L'eau froide, l'eau chaude et le chauffage sont collectifs et compris dans les charges.

Un garage ainsi qu'un cave sont compris dans la location.

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence : 1021.68 euros HC
Loyer de référence majoré : 1226.02 euros HC

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1820 euros (année 2021).

ADRESSE

241 COURS LAFAYETTE
241 COURS LAFAYETTE
69006 LYON

Etage : **7**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 400 €/mois**

dont provision de charges : **250 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 150 €**

Honoraires charge loc. : **1 106,82 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **255,42 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

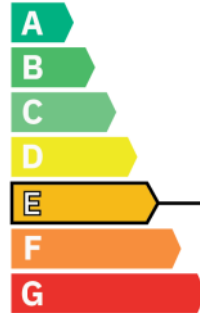
Loyer de base **1 150 €**

REFERENCE

Référence : **11850**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

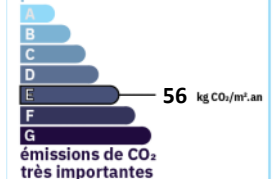


consommation (énergie primaire) émissions
273 | **56** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Caves : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**