



GALYO

A LOUER TYPE 3 - 79.13 m² - LYON - La Bourse-Grenette - 1 700 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 3 pièces entièrement RÉNOVÉ de 79.13m².

Au 1er étage avec ascenseur, à une minute à pied du Métro A (Arrêt 'Cordeliers') et de toutes commodités, découvrez ce superbe appartement rue Palais Grillet entièrement rénové et isolé (parquet refait à neuf) avec de très beaux matériaux de qualité. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée (meubles hauts et bas) et équipée (plaques de cuisson, hotte, four et lave-vaisselle), de 2 chambres avec placard, de 2 salles d'eau dont l'une avec double vasques, d'une buanderie avec emplacement lave-linge et d'un WC séparé. Le chauffage est électrique et possède une faible consommation (DPE en D). Les radiateurs se fondent parfaitement dans le décor puisqu'ils sont en pierre naturelle (plus précisément en travertin).

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence : 1044.52 euros HC
Loyer de référence majoré : 1250.25 euros HC
Complément de loyer : 399.75 euros

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2340 euros (année).

ADRESSE

3 RUE PALAIS GRILLET
3 RUE PALAIS GRILLET
69002 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 700 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 650 €**

Honoraires charge loc. : **1 028,69 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **237,39 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

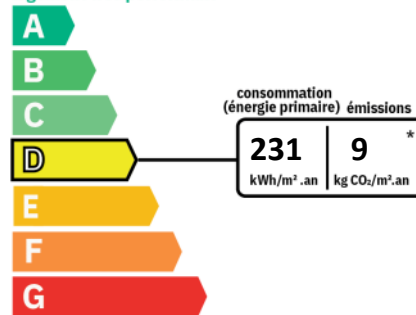
Loyer de base **1 650 €**

REFERENCE

Référence : **11851**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes
9 kg CO₂/m².an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **79.13 m²**

Loi Carrez : **79.13 m²**