

A LOUER STUDIO - 28.47 m² - VENISSIEUX - Centre-Ville - 526 € CC par mois



RUE PASTEUR 69007 LYON

Situé au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence récente et sécurisée datant de 2015, ce T1 de 28.47 m² est parfaitement adapté à un étudiant ou un jeune actif.

Il se compose d'une entrée avec placards de rangement, d'une cuisine aménagée et équipée (meubles bas, plaque de cuisson, réfrigérateur) avec arrivée et évacuation pour machine à laver, ouverte sur une agréable pièce de vie lumineuse. Une spacieuse salle d'eau complète le bien, comprenant une douche, un sèche-serviettes, une vasque avec meuble et wc.

La résidence dispose d'un local vélos sécurisé.
L'eau froide est incluse dans les provisions sur charges.

L'appartement bénéficie d'un emplacement recherché grâce à sa proximité immédiate des transports en commun : à moins de 10 minutes à pieds de la station Gare de Venissieux - Métro D, permettant de rejoindre rapidement le centre de Lyon, et à seulement 4 minutes à pied du tramway T4, desservant efficacement les secteurs de l'est lyonnais.

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 300 à 490 euros (année 2021).

ADRESSE

6 RUE PASTEUR
6 RUE PASTEUR
69200 VENISSIEUX

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **526 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **476 €**

Honoraires charge loc. : **370,11 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85,41 €**

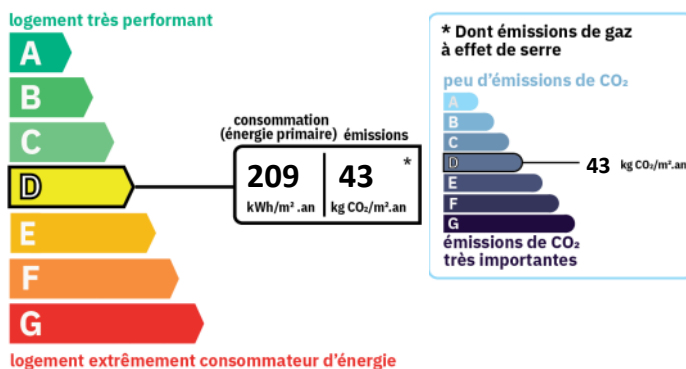
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **476 €**

REFERENCE

Référence : **11852**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **28.47 m²**

Loi Carrez : **28.47 m²**