



# GALYO



## A LOUER TYPE 2 - 57.51 m<sup>2</sup> - LYON - Saint-Paul - 923,85 € CC par mois



RUE OCTAVIO MEY 69005 LYON - GARE SAINT-PAUL

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Charmant appartement T2 composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec parquet, d'une chambre avec placards et cheminée décorative et d'une salle de bains avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 810.89 €

- Loyer de référence majoré : 971.92 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2020 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### ADRESSE

5 RUE OCTAVIO MEY  
5 RUE OCTAVIO MEY  
69005 LYON

Etage : 5

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 923,85 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 864,85 €

Honoraires charge loc. : 747,63 € TTC

dont pour l'état des lieux : 172,53 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

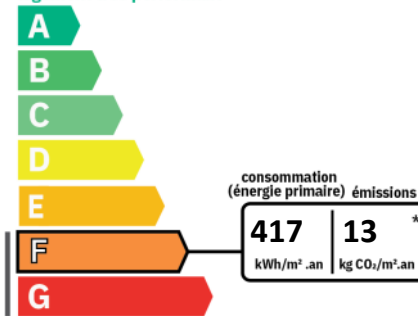
Loyer de base 863,85 €

### REFERENCE

Référence : 11853

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

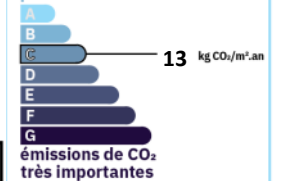
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 57.51 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 57.51 m<sup>2</sup>