



# GALYO

## A LOUER TYPE 2 - 68.39 m<sup>2</sup> - LYON - Ampere-Ainay - 1 290 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T2 MEUBLE de 68m<sup>2</sup>.

Au 4ème étage (avec ascenseur) d'une résidence sécurisée située rue franklin à Lyon 2eme, il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour double, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1162.63 euros HC

Loyer de référence majoré : 1395.16 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1910 euros (année ).

### ADRESSE

22 RUE FRANKLIN  
22 RUE FRANKLIN  
69002 LYON

Etage : **4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 290 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **2 460 €**

Honoraires charge loc. : **889,07 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **205,17 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

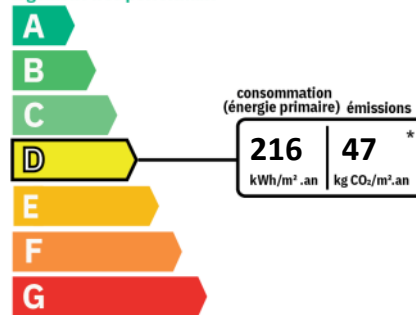
Loyer de base **1 230 €**

### REFERENCE

Référence : **11854**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

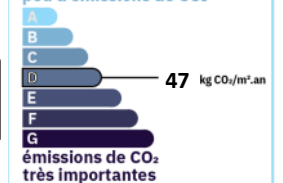
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68.39 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **68.39 m<sup>2</sup>**