

A LOUER MAISON - 132.18 m² - ST CYR AU MONT D OR - Ouest - 2 940 € CC par mois



A Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, découvrez cette superbe Maison d'architecte MEUBLÉE de 132m² récemment construite, composée d'une Entrée, d'un grand Séjour de près de 50m² avec une Cuisine ouverte aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, four, micro-ondes, réfrigérateur), de 4 Chambres (11,72 m², 11,64m², 11,46m² et 11,29 m²), d'une Buanderie équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge, d'un Cellier de près de 9m², de 2 Salles d'eau, d'une Salle de bains comprenant également une douche et un WC, et de deux WC indépendants.

Le logement possède également une magnifique Terrasse de 80m² et d'une place de stationnement sous un carport.

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 370 à 560 euros (année 2021).

ADRESSE

4 ROUTE DE SAINT ROMAIN
4 ROUTE DE SAINT ROMAIN
69450 ST CYR AU MONT D OR

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 940 €/mois**
Honoraires charge loc. : **1 633,80 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **312 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **2 940 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **132.18 m²**
Loi Carrez : **132.18 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**
Chambres : **4**

REFERENCE

Référence : **11855**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

