



GALYO



A LOUER TYPE 4 - 107.61 m² - LYON - Mairie-Martiniere - 1 700 € CC par mois



PLACE SATHONAY 69001 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Magnifique appartement T4, entièrement rénové, composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, cuisinière), d'un grand séjour avec parquet, de trois chambres avec placards, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 323.60 €

- Loyer de référence majoré : 1 592.63 €

- Complément de loyer : 7.37 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2830 à 3880 euros (année 2021).

ADRESSE

4 PLACE SATHONAY
4 PLACE SATHONAY
69001 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 700 €/mois

dont provision de charges : 100 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 600 €

Honoraires charge loc. : 1 388,10 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 600 €

REFERENCE

Référence : 11856

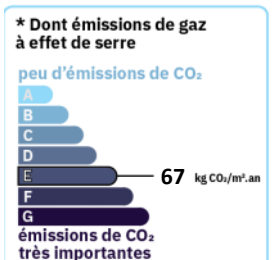
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
305 67
kWh/m².an kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 107.61 m²

Loi Carrez : 107.61 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4