

A LOUER TYPE 2 - 49.2 m² - LYON - Place Croix Rousse-Austerlitz - 640 € CC par mois



Quartier Croix-Rousse, à 2 minutes à pied du métro C (Arrêt 'Croix-Rousse') et proche de toutes commodités (Boulangerie, Pharmacie, Tabac-presse, Banques, petit Casino), découvrez cet Appartement de 49m² au 1er étage sans ascenseur composé d'une Entrée, d'une Cuisine, d'un Salon avec rangement et une jolie cheminée décorative, d'une Chambre, et d'une Salle d'eau avec WC.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 738 € hors charges

Loyer de référence majoré : 885,60 € hors charges

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1030 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 6 PLACE DE LA CROIX ROUSSE
6 PLACE DE LA CROIX ROUSSE
69004 LYON

Etage : 1 / 3

DISPONIBILITE

Disponible : 12/03/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 640 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 625 €

Honoraires charge loc. : 639,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 147,60 €

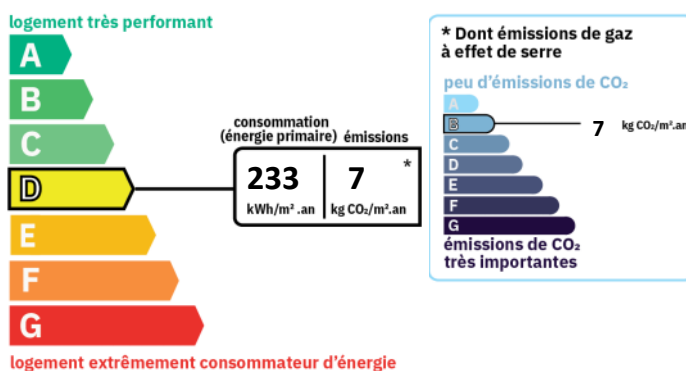
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 625 €

REFERENCE

Référence : 11857

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 49.2 m²

Loi Carrez : 49.2 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : OUVERTE