

A LOUER STUDIO - 34.11 m² - LYON - Jean-Mace - 680 € CC par mois



QUARTIER JEAN-MACE / BERTHELOT

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Situé 139 Avenue Berthelot à Lyon 7ème, au 1er étage d'une copropriété calme et sécurisée, nous vous proposons ce joli T1bis en très bon état, idéal pour un étudiant ou un jeune actif.

Il se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'une cuisine séparée et aménagée (meubles hauts et bas, plaque de cuisson), d'un séjour lumineux avec placard intégré et alcôve pour le coin nuit, d'une salle d'eau avec douche, meuble vasque te sèche serviettes et d'un WC séparé.

L'immeuble est situé à 3 minutes à pied des lignes de tram T2 et T4 - Arrêt Centre Berthelot et à 8 minutes à pieds du Métro B Station Jean Macé.

Eau chaude et chauffage individuel électrique + fibre

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 562.82 €

- Loyer de référence majoré : 675.38 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 970 euros (année).

ADRESSE

139 AVENUE BERTHELOT
139 AVENUE BERTHELOT
69007 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **680 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **655 €**

Honoraires charge loc. : **443,43 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **102,33 €**

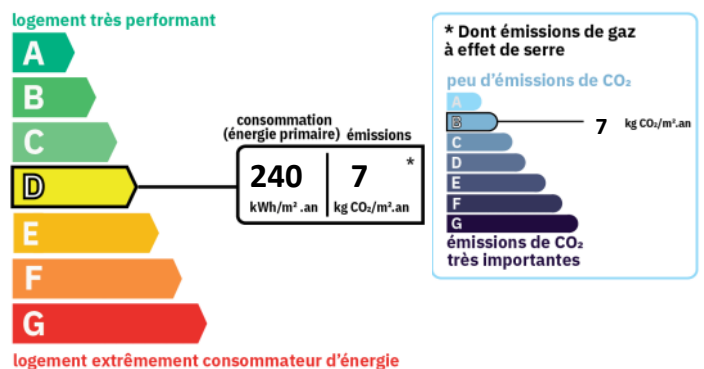
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **655 €**

REFERENCE

Référence : **11858**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **34.11 m²**

Loi Carrez : **34.11 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**