

## A LOUER TYPE 2 - 39.17 m<sup>2</sup> - LYON - Marius Berliet Sud - 720 € CC par mois



Proche du quartier Jet d'eau et du Tramway, au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble construit en 2017, découvrez cet appartement T2 de 39m<sup>2</sup> composé d'un séjour de 22m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte (équipée d'une plaque et d'une hotte aspirante), d'une chambre de 11m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec WC et d'une très belle loggia de 9m<sup>2</sup>.

Le logement dispose également d'une place de parking privative en sous-sol.

Chauffage, eau froide et eau chaude collectifs.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 548,38 €

- Loyer majoré : 658,06 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 230 à 360 euros (année 2021).

### ADRESSE

KANJI  
52 RUE SAINT GERVAIS  
BATIMENT I  
69008 LYON

Etage : 1 / 8

### DISPONIBILITE

Disponible : 07/04/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 720 €/mois

dont provision de charges : 73 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 647 €

Honoraires charge loc. : 509,21 € TTC

dont pour l'état des lieux : 117,51 €

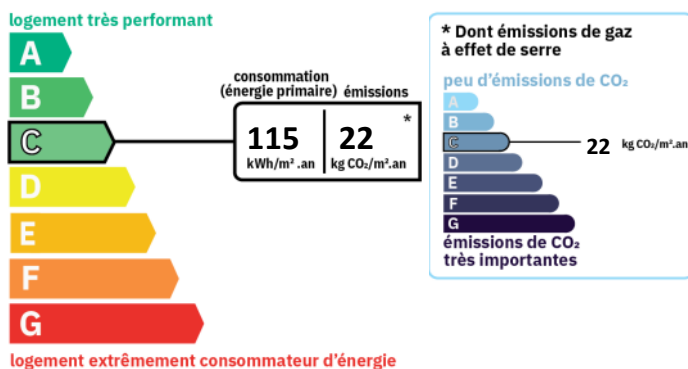
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 647 €

### REFERENCE

Référence : 11859

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui

Digicode : Oui