

A LOUER TYPE 5 - 132.32 m² - LYON - Mutualite-Liberte - 2 380 € CC par mois



Quartier Préfecture, à quelques pas du Tramway T1 (Arrêt 'Saxe-Préfecture') et proche de toutes commodités, au deuxième étage avec ascenseur, découvrez cet Appartement T5 avec un Balcon filant de 18m².

Le logement est composé d'une grande Entrée avec placards, d'un Séjour de 35m², d'une Cuisine indépendante, de 4 Chambres, d'une Salle de bains avec WC, d'une Salle d'eau et d'un WC séparé. L'appartement dispose également d'une Cave.

Chauffage, eau chaude et eau froide compris dans les charges collectives.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1 548,14 €

Loyer majoré : 1 852,48 €

Complément de loyer : 277,52 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1790 à 2470 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC PIERRE CORNEILLE PREFECTUR
128 RUE PIERRE CORNEILLE
69003 LYON

Etage : **2 / 6**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 380 €/mois**

dont provision de charges : **250 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 130 €**

Honoraires charge loc. : **1 635,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

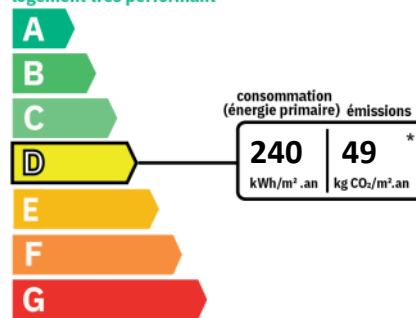
Loyer de base **2 130 €**

REFERENCE

Référence : **11861**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

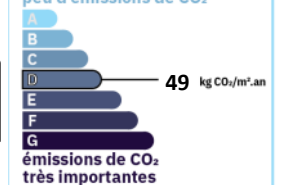
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **2**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **132.32 m²**

Loi Carrez : **132.32 m²**