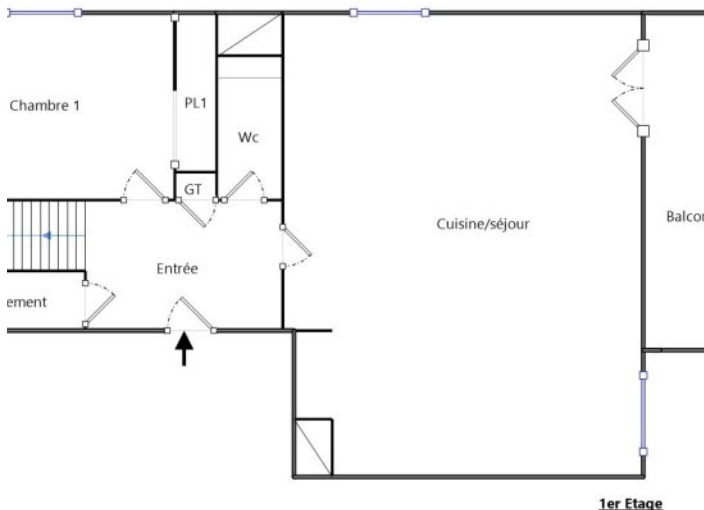




GALYO

A LOUER TYPE 4 - 81.43 m² - LYON - Le Plateau - 1 300 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T4 de 81.43m²

Au 1er et 2eme étage d'une résidence sécurisée située rue Denis Jousot à LYON 9EME, il se compose :

Au rez de chaussée, d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une chambre avec placard et d'un WC.
Vous apprécierez également son balcon.

Au 1er étage, deux chambres une salle d'eau, une salle de bains avec WC, un balcon et une terrasse.

Le bien comporte 2 garages.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 952.73 euros

Loyers de référence majoré : 1140.02 euros

Complément des loyers : 59.98 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1320 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC TECHNIKOLOR E
18 RUE DENISE JOUSSOT
VILLA MAJORELLE
69009 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 300 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 200 €**

Honoraires charge loc. : **1 058,59 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **244,29 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

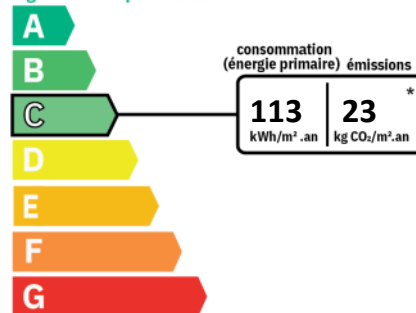
Loyer de base **1 200 €**

REFERENCE

Référence : **11863**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

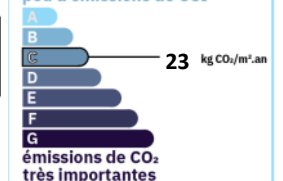
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **2**

Terrasses : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**