

A LOUER STUDIO - 39.11 m² - LYON - Bellecour-a Gourjus - 765 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche de stransport sen commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T2 de 39.11m².

Dans une copropriété sécurisée située rue Emile Zola à LYON2eme, il se compose d'un séjour, d'une chambre en mezzanine, d'une cuisine aménagée (meubles hauts et bas) et équipée (hotte et plaque de cuisson), d'une salle d'eau et d'un WC.

zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 684.43 euros HC

Loyer de référence majoré : 821.31 euros HC

Complément de loyer : 19.18m²

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1320 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 14 RUE EMILE ZOLA
14 RUE EMILE ZOLA
69002 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 765 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 750 €

Honoraires charge loc. : 508,43 € TTC

dont pour l'état des lieux : 117,33 €

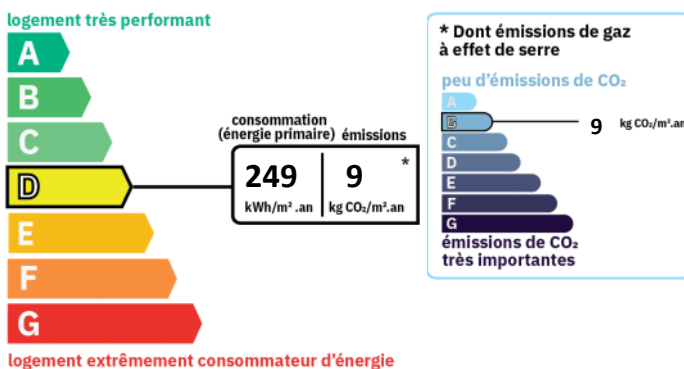
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 750 €

REFERENCE

Référence : 11864

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 39.11 m²

Loi Carrez : 39.11 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Cuisine : OUVERTE

Salles d'eau : 1