

A LOUER TYPE 2 - 26.21 m² - LYON - Bossuet Ney - 692 € CC par mois



Quartier Masséna, à deux pas du métro A (Arrêt 'Masséna'), et proche de toutes commodités, découvrez cet Appartement MEUBLÉ de 26m² avec double exposition composé d'un séjour avec une cuisine équipée (d'une plaque de cuisson et d'une hotte), d'une chambre séparée et d'une salle d'eau avec WC et grande fenêtre. Chauffage individuel électrique.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 445,57 €

Loyer majoré : 534,68 €

Complément de loyer : 145,32 €.

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 740 euros (année 2023).

ADRESSE

67 RUE MASSENA
67 RUE MASSENA
69006 LYON

Etage : 3 / 4

DISPONIBILITE

Disponible : 12/04/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 692 €/mois

dont provision de charges : 12 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 360 €

Honoraires charge loc. : 340,73 € TTC

dont pour l'état des lieux : 78,63 €

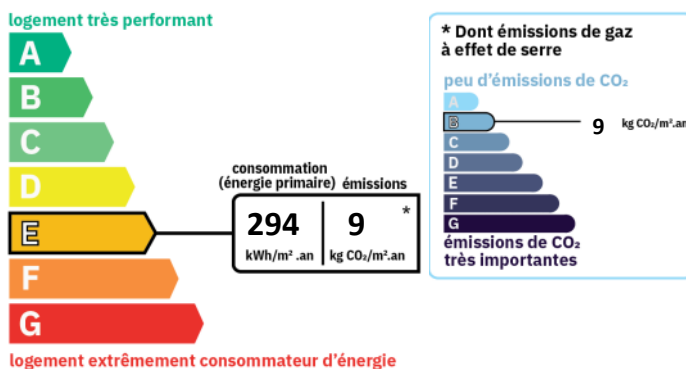
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 680 €

REFERENCE

Référence : 11865

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 26.21 m²

Loi Carrez : 26.21 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : OUVERTE