



# GALYO



## A LOUER TYPE 4 - 70.74 m<sup>2</sup> - STE FOY LES LYON - Les-Provinces - 1 120 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, ce T4 de 70m<sup>2</sup>.

Au dernier étage de la résidence sécurisée située rue Franche comté à STE FOY LES LYON, il se compose d'un séjour double, d'une cuisine, de 2 chambres (possibilité de faire une 3eme chambre), une salle de bains et des WC.

Une cave et un parking collectif sont compris dans la location;

Le chauffage est compris dans les charges.

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1760 euros (année 2021).

### ADRESSE

10 RUE DE FRANCHE COMTE  
10 RUE DE FRANCHE COMTE  
69110 STE FOY LES LYON

Etage : **6**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 120 €/mois**

dont provision de charges : **130 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **990 €**

Honoraires charge loc. : **909,61 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **209,91 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

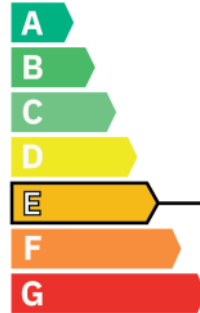
Loyer de base **990 €**

### REFERENCE

Référence : **11866**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

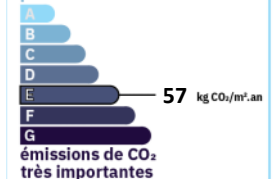


consommation (énergie primaire) émissions  
**313** | **57** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Caves : **1**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**