



# GALYO

## A LOUER TYPE 3 - 63.92 m<sup>2</sup> - LYON - Bellecour-Sala - 1 230 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T3 de 63m<sup>2</sup>.

Au 4<sup>ème</sup> étage d'une copropriété sécurisée située Place Bellecour, il se compose, d'une entrée, d'un séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de référence: 843.74  
Loyer de référence majoré : 1009.94 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1420 euros (année ).

### ADRESSE

19 PLACE BELLECOUR  
19 PLACE BELLECOUR  
69002 LYON

Etage : **4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 230 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 190 €**

Honoraires charge loc. : **830,96 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **191,76 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

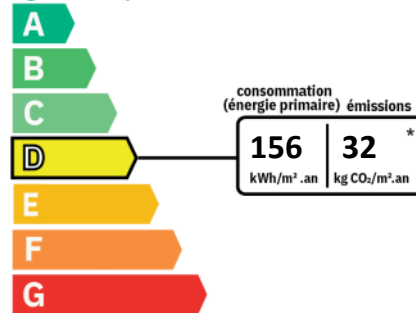
Loyer de base **1 190 €**

### REFERENCE

Référence : **11867**

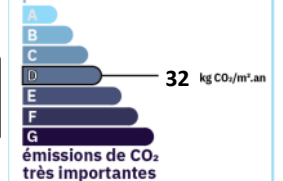
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **63.92 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **63.92 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **OUVERTE**