



# GALYO



## A LOUER STUDIO - 35.91 m<sup>2</sup> - LYON - Bellecour-a Gourjus - 660 € CC par mois

### ADRESSE

SDC 14 RUE EMILE ZOLA  
14 RUE EMILE ZOLA  
69002 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **01/08/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **660 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **650 €**

Honoraires charge loc. : **466,83 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **107,73 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

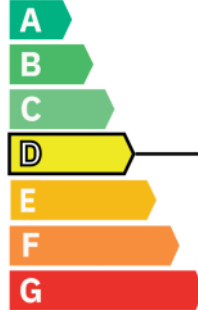
Loyer de base **650 €**

### REFERENCE

Référence : **11868**

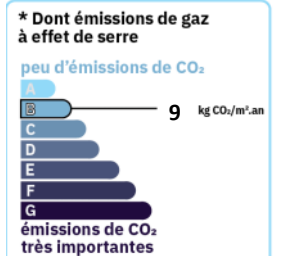
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**253** **9** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **35.91 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **35.91 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**