



# GALYO



## A LOUER TYPE 3 - 63.5 m<sup>2</sup> - TASSIN LA DEMI LUNE - La-Raude - 845 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T3 de 63m<sup>2</sup>.

Situé au 2ème étage sans ascenseur d'une résidence sécurisée située avenue Charles de Gaulle à TASSIN, il se compose, d'une entrée, d'un séjour de 24m<sup>2</sup> d'une cuisine aménagée et équipée (meubles hauts, meubles bas, plaques de cuisson et hotte), de deux chambres de 12m<sup>2</sup> et d'une salle de bains avec WC.

Vous apprécierez sa belle luminosité.

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1820 euros (année ).

### ADRESSE

91 AVENUE CHARLES DE GAULLE  
91 AVENUE CHARLES DE GAULLE  
69160 TASSIN LA DEMI LUNE

Etage : **2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **845 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **790 €**

Honoraires charge loc. : **825,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **190,50 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

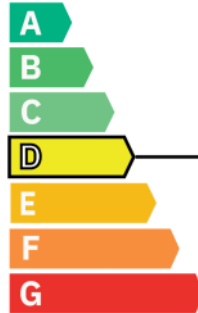
Loyer de base **790 €**

### REFERENCE

Référence : **11870**

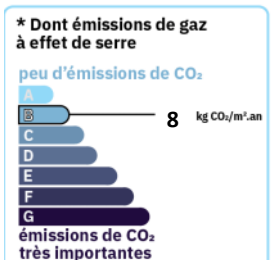
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions	
<b>220</b>	<b>8</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **63.5 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **63.5 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**